



Diário Oficial Eletrônico

Município de Capim Branco – MG

Capim Branco, 10 de agosto – Diário Oficial Eletrônico – ANO VIII | Nº 1080 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICIPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº 2171, DE 10 DE AGOSTO DE 2.020.

“APROVA DESMEMBRAMENTO DE UMA GLEBA DE TERRAS MEDINDO 2.6111,22 M² (DOIS MIL, SEISCENTOS E ONZE METROS E VINTE E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS SITUADA NA RUA LAURINDA PEREIRA DA SILVA Nº 92, BAIRRO PERI-PERI, NESTE MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO/MG, MATRICULADA JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATOZINHOS/MG SOB A MATRÍCULA Nº 10818, DO LIVRO Nº02 – REGISTRO GERAL, ORIGINANDO DESTE DESMEMBRAMENTO DOIS LOTES COM AS SEGUINTE ÁREAS: LOTE 1- MEDINDO 1003,62 M²; LOTE 2 – MEDINDO 1607,60 M².”

O PREFEITO MUNICIPAL DE CAPIM BRANCO/MG, Sr. Elmo Alves do Nascimento, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo cargo que ocupa,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento da gleba de terras medindo dois mil, seiscentos e onze metros e vinte e dois decímetros quadrados (2.611,22 m²), situada na Área denominada “E”, desmembrada de área maior, sem benfeitorias, situado na zona urbana do lugar denominado Peri-Peri, na Rua Laurinda Pereira da Silva, nº92, neste município de Capim Branco/MG, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Matozinhos/MG sob a matrícula nº 10818, às fls. 002 do Livro nº 2 – Registro geral, adquirida pelos atuais proprietários em 16/06/2017, autenticada em 03/06/2020, de propriedade de João pereira dos santos, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 036.619.496-83, portador do Registro geral Nº 10.162.881 PC/MG, residente a Rua Laurinda Moreira de Paula, nº 92, Bairro Peri-Peri, Capim Branco, Minas Gerais.

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG
(31) 3713 – 1420 – gabfiete@capimbranco.mg.gov.br

P. 1 de 2



Diário Oficial Eletrônico

Município de Capim Branco – MG

Capim Branco, 10 de agosto – Diário Oficial Eletrônico – ANO VIII | Nº 1080 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013



MUNICIPIO DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS

Art. 2º O desmembramento ora aprovado possui distribuição de áreas conforme projeto planialtimétrico, constando dois lotes com áreas medindo respectivamente 1003,62 m² e 1607,60 m². Cuja distribuição das áreas desmembradas, de acordo com o projeto de desmembramento contendo a aprovação da Gerência de Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente e do Setor de Projetos do Município de Capim Branco, sob a responsabilidade do Engenheiro Civil Samuel Carlos D. dos Santos, que responde pelo referido setor municipal, dispensada a anuência prévia da Secretaria Extraordinária de Gestão Metropolitana- Agência de Desenvolvimento da RMBH em razão do tamanho da área desmembrada, ficará assim composta:

QUADRO RESUMO DOS LOTES (ÁREAS DESMEMBRADAS) E SUAS RESPECTIVAS LOCALIZAÇÕES:

Lote 1	1003,62 m ²	Frente à Rua Laurinda Moreira da Silva.
Lote 2	1607,60 m ²	
TOTAL DA GLEBA DESMEMBRADA NOS REFERIDOS LOTES	2611,22 m ²	

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data da sua Publicação.

Prefeitura Municipal de Capim Branco, 10 de Agosto de 2020.

Elmo Alves do Nascimento
Prefeito Municipal

PRAÇA JORGE FERREIRA PINTO, 20, CENTRO, CEP: 35730 – 000, CAPIM BRANCO/MG
(31) 3713 – 1420 – gabinete@capimbranco.mg.gov.br

P. 2 de 2



Diário Oficial Eletrônico

Município de Capim Branco – MG

Capim Branco, 10 de agosto – Diário Oficial Eletrônico – ANO VIII | Nº 1080 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE MATOZINHOS



REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ RONALD VIANA, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca
de Matozinhos, MG

Certidão Negativa de Ônus

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo neste Cartório os livros de registros, constatarei que o imóvel pertencente a **João Pereira dos Santos**, brasileiro, capaz, caseiro, portador do RG MG-10.162.881 PC/MG, e do CPF 036.619.496-83, solteiro, residente e domiciliado em Capim Branco MG; constituído por um lote de terras, com a área de Dois mil, seiscentos e onze metros e vinte e dois centímetros quadrados (2.611,22 m²), denominado "Área E", desmembrada de área maior, sem benfeitorias, situado na zona urbana do lugar denominado Peri Peri município de Capim Branco, comarca de Matozinhos, e com as medidas e confrontações constante do respectivo registro, este feito neste Cartório sob o nº R-3 da matrícula nº 10.810, às fls. 002 do Livro 2, de Registro Geral, em 16 de junho de 2017, está livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais, tais como: hipotecas, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, servidões, enfiteuses, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de desquite ou partilha, fideicomisso, penhoras, arrestos ou sequestros, ou mesmo citação em ação real ou pessoal reipersecutória, e outros que possam afetar a posse e domínio, praticados por iniciativa do atual proprietário ou de cada um de seus antecessores, bem como alienações ainda que parciais, abrangendo a busca ora procedida um período superior a vinte (20) anos desta data. O referido é verdade. Dou fé.

Matozinhos, 03 de junho de 2020

CARTÓRIO
JURÍDICO VIANA

Cartório de Registro de Imóveis de Matozinhos - MG
Rua 14 de Abril, 150 - Centro - 35.000-000 - Matozinhos - MG
Fone: (31) 3333-1111 - www.crvjviana.com.br

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Matozinhos - MG - 0000411040197

Selo Eletrônico: DSY65992

Código de segurança: 6865.2535.9560.0560

Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 32,11. RECOMP: R\$ 1,03. TFP: R\$ 6,87.

ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 41,87.

Consulte a validade deste Selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>



Oficial/Subst.

CARTÓRIO
JURÍDICO VIANA

Cartório de Registro de Imóveis de Matozinhos - MG
Rua 14 de Abril, 150 - Centro - 35.000-000 - Matozinhos - MG
Fone: (31) 3333-1111 - www.crvjviana.com.br

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Matozinhos - MG - 0000411040197

Selo Eletrônico: DSY65993

Código de segurança: 3309.1421.0653.9077

Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 32,11. RECOMP: R\$ 1,03. TFP: R\$ 6,87.

ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 41,87.

Consulte a validade deste Selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>

Tabela 08 / 4 - R
Emol: R\$588,00
TFP: R\$15,00
Total: R\$603,00
Lei 15.424 de 30/12/04





Diário Oficial Eletrônico

Município de Capim Branco – MG

Capim Branco, 10 de agosto – Diário Oficial Eletrônico – ANO VIII | Nº 1080 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013

Via do Profissional
Página 1/1

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
1420200000006091019

1 Responsável Técnico:
JEAN CARLOS RIBEIRO
Bom profissional
GEOGRAFO:
CPF: 1413569668
Registro: 04.0.0000182876

2 Dados do Contrato:
Contratante: JOÃO PEREIRA DOS SANTOS
Endereço: RUA LAURINDA NOBREIRA DE PAULA
Cidade: CAPIM BRANCO
Estado: PERI PERI
UF: MG
Valor: 450,00
Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA
CPF: 036.619.496-83
RFB: 000092
CEP: 35730000

3 Dados da Obra/Serviço:
Endereço: RUA LAURINDA NOBREIRA DE PAULA
Cidade: CAPIM BRANCO
Data de início: 19/06/2020 Prazo de término: 30/07/2020
Finalidade: CADASTRAL
Proprietário: JOÃO PEREIRA DOS SANTOS
CPF: 036.619.496-83

4 Atividade Técnica
1 - EXECUÇÃO
MEENSURAÇÃO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A (CIVIL), TOPOGRAFIA
Quantidade: 2611,22
Unidade: m²

5 Observações:
DESEMPENHAMENTO DE DÁVEL URBANO

6 Dredações:

7 Emissão de Classe:
SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8 Assinaturas:
Declaro em verdadeiras as informações acima:
JEAN CARLOS RIBEIRO
CPF: 1413569668
JOÃO PEREIRA DOS SANTOS
CPF: 036.619.496-83
Valor da ART: R\$ 78
Registrada em: 19/06/2020
Valor Pago: R\$ 70
Módulo Número: 000000005844853

9 Informações:
A ART é válida somente quando emitida, mediante apresentação de comprovante de pagamento no Conselho ou site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site: www.crea-mg.org.br ou www.crea.org.br
A validade da via emitida da ART está da responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar a execução contratada.
CREA-MG
www.crea-mg.org.br | 0800 012132
Módulo Número: 000000005844853



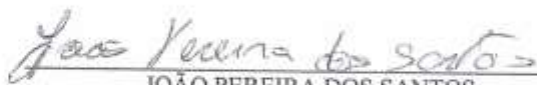
MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: LOTE 01
Proprietário: JOÃO PEREIRA DOS SANTOS
Município: CAPIM BRANCO U.F: MG - BR
Matrícula: 10818
Comarca: MATOZINHOS
Área (m²): 1.003,62
Perímetro (m): 127,73

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -P-0001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.838.102,938m e E 592.998,995m; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 02: 1.607,60 m², com azimuth de 144°11'01" por uma distância de 30,09m até o vértice -P-0002, de coordenadas N 7.838.078,539m e E 593.016,602m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA LAURINDA MOREIRA DA SILVA, com azimuth de 232°09'53" por uma distância de 36,09m até o vértice -P-0003, de coordenadas N 7.838.056,401m e E 592.988,099m; deste segue confrontando com a propriedade de AMARILDO BRAZ MOREIRA DA SILVA, com azimuth de 339°05'16" por uma distância de 15,77m até o vértice -P-0004, de coordenadas N 7.838.071,132m e E 592.982,470m; deste segue confrontando com a propriedade de AMARILDO BRAZ MOREIRA DA SILVA, com azimuth de 339°18'16" por uma distância de 6,79m até o vértice -P-0005, de coordenadas N 7.838.077,485m e E 592.980,070m; deste segue confrontando com a propriedade de AMARILDO BRAZ MOREIRA DA SILVA, com azimuth de 341°02'30" por uma distância de 8,99m até o vértice -P-0006, de coordenadas N 7.838.085,985m e E 592.977,150m; deste segue confrontando com a propriedade de AMARILDO BRAZ MOREIRA DA SILVA, com azimuth de 340°11'40" por uma distância de 3,16m até o vértice -P-0007, de coordenadas N 7.838.088,958m e E 592.976,080m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimuth 58°36'48" por uma distância de 26,84m até o vértice -P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 127,73 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

CAPIM BRANCO, 08/06/2020


JOÃO PEREIRA DOS SANTOS
CPF nº: 036.619.496-83


Responsável Técnico: JEAN CARLOS RIBEIRO
GEOG. - CREA: 182878/D



Diário Oficial Eletrônico

Município de Capim Branco – MG

Capim Branco, 10 de agosto – Diário Oficial Eletrônico – ANO VIII | Nº 1080 – Lei Municipal 1.272 de 23/01/2013

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: LOTE 02
Proprietário: JOÃO PEREIRA DOS SANTOS
Município: CAPIM BRANCO U.F: MG - BR
Matrícula: 10818
Comarca: MATOZINHOS
Área (m²): 1.607,60
Perímetro (m) : 176,15

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -P-0001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.838.135,787m e E 593.042,964m; deste segue confrontando com a propriedade de AV. INDUSTRIAL, com azimute de 133°33'04" por uma distância de 29,41m até o vértice -P-0002, de coordenadas N 7.838.115,525m e E 593.064,276m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA LAURINDA MOREIRA DA SILVA, com azimute de 232°11'43" por uma distância de 60,34m até o vértice -P-0003, de coordenadas N 7.838.078,539m e E 593.016,602m; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 01: 1.003,62 m2, com azimute de 324°11'01" por uma distância de 30,09m até o vértice -P-0004, de coordenadas N 7.838.102,938m e E 592.998,995m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 57°36'55" por uma distância de 6,12m até o vértice -P-0005, de coordenadas N 7.838.106,213m e E 593.004,159m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 60°25'37" por uma distância de 5,48m até o vértice -P-0006, de coordenadas N 7.838.108,918m e E 593.008,925m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 46°59'36" por uma distância de 7,13m até o vértice -P-0007, de coordenadas N 7.838.113,782m e E 593.014,140m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 58°37'19" por uma distância de 5,92m até o vértice -P-0008, de coordenadas N 7.838.116,863m e E 593.019,192m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 75°43'43" por uma distância de 4,72m até o vértice -P-0009, de coordenadas N 7.838.118,027m e E 593.023,769m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 60°07'31" por uma distância de 4,89m até o vértice -P-0010, de coordenadas N 7.838.120,462m e E 593.028,008m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 61°26'13" por uma distância de 6,71m até o vértice -P-0011, de coordenadas N 7.838.123,671m e E 593.033,902m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 49°02'30" por uma distância de 3,56m até o vértice -P-0012, de coordenadas N 7.838.126,002m e E 593.036,587m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 26°19'07" por uma distância de 5,21m até o vértice -P-0013, de coordenadas N 7.838.130,670m e E 593.038,896m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 32°05'31" por uma distância de 3,16m até o vértice -P-0014, de coordenadas N 7.838.133,349m e E 593.040,576m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute 44°24'01" por uma distância de 3,41m até o vértice -P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 176,15 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

CAPIM BRANCO, 08/06/2020


JOÃO PEREIRA DOS SANTOS
CPF nº: 036.619.496-83


Responsável Técnico: JEAN CARLOS RIBEIRO
GEOG. - CREA: 182878/D

1 / 1



AVISO AOS LICITANTES

O **MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO/MG** – por intermédio da Secretária Municipal de Administração e Governo, tendo em vista o que consta do PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0035/2020, TOMADA DE PREÇOS Nº05/2020, que tem como objeto a Contratação de empresa especializada na execução de serviços necessários para a reforma do segundo pavimento do antigo prédio do hospital Tancredo Neves e da Unidade Básica do bairro Araçás do Município de Capim Branco. Conforme especificações contidas no projeto básico. As obras incluem o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra., **AVISA AOS INTERESSADOS** que foi apresentada pela empresa **M-Link Empreendimentos LTDA**, CNPJ 03.283.505/0001-07, **IMPUGNAÇÃO** ao edital, diante disso, fica suspensa a Sessão Pública para entrega dos em envelopes de Proposta e Habilitação marcada para dia 12/08/2020 e abertura dos envelopes marcada para o dia 14/08/2020, sendo que, a nova data para entrega dos envelopes, será informada posteriormente aos interessados . Maiores informações poderão ser obtidas pelo e-mail: licitacao@capimbranco.mg.gov.br ou pelo site www.capimbranco.mg.gov.br ou pelo telefone (31) 3713-1420.

Capim Branco, em 10 de agosto de 2020.